விலை ரூ.500.00 (ரூபாய் ஐநூறுமட்டும்)

ரசீது எண் :

நாள் :

வ.அ. / உ.வ.அ :

எண்:.3097 / பு.ந / வ.அ.பி-2 /அ.5 / 2022 – 2023 தேதி:

புதுச்சேரிநகராட்சி
(வருவாய்பிரிவு-2)

***

புதுச்சேரி நகராட்சியால்வழங்கப்பெறும் பொது உரிமங்கள்குறித்து மின்னனு ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கானவிண்ணப்பபடிவம்

1. விண்ணப்பதாரரின் பெயர் :
(தனித்தனி எழுத்தில் தெளிவாகஎழுதவும்)

2). தகப்பனார் / கணவர்பெயர் :

3). விண்ணப்பதாரரின் நிலை (தனிநபர் / கூட்டு நிறுவனம் / கூட்டுறவுசங்கம் / இதர பிரிவு) :

4). தற்போதைய தொழில் மற்றும் ஆண்டுவருமானம் :

5). கடிதத் தொடர்புக்கான முகவரி :

6). விண்ணப்பதாரரின் நிரந்தர குடியிருப்பு முகவரி :
(குடும்ப அடையாள அட்டை நகல் இணைக்கவும்)

7). ஆதார் எண் (நகல் இணைக்கவும்)

8). ஏலம் கேட்க இருக்கும் உரிமத்தின் விபரம் :
(நிறுவ விரும்பும் விளம்பரப் பலகைகளின் அளவு மற்றும் எண்ணிக்கை /தொலைக்காட்சிப் பெட்டி மற்றும் அளவு)

9).முன்வைப்புத்தொகை (EMD) செலுத்தியவிபரம் :
ரூ.----------------வரைவோலைதேதிமற்றும்வங்கியின்பெயர் :

10). தொலைபேசிஎண் ∴ அலைபேசிஎண் :

11). விண்ணப்பதாரர்உரிமதாரராகஉறுதிபடுத்தப்பட்டால் அவருக்குபொறுப்பாகவிளங்கும்இரண்டுநபர்கள் முகவரிமற்றும்mவர்களின்கையொப்பம் :

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்கள் யாவையும் நான் நன்கு அறிந்தவகையில் உண்மை என்றும், நம்பகமானவை என்று உறுதிகூறுகிறேன் அப்படி ஏதாகினும் பின்நாளில் தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டது தெரியவந்தால் உடனடியாக எனக்கு அளிக்கப்பட்ட உரிமத்தை ரத்துசெய்யவும் சம்மதிக்கிறேன். மேலும், புதுச்சேரி நகராட்சியின் சட்டம் மற்றும் விதிமுறைகள், உரிமங்கள் குறித்த நிபந்தனைகள் அவ்வப்போது இயற்றப்படும் தனிபொதுக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் உரிமம் குறித்து செய்துகொள்ளப்படும் உடன்படிக்கையின் நிபந்தனைகள் அனைத்திற்கும் கட்டுப்பட்டு நடப்பேன் என்று இதன்மூலம் உறுதிகூறுகிறேன்.

விண்ணப்பதாரரின்கையொப்பம்

இடம் :
நாள் :

புதுச்சேரி நகராட்சி
வருவாய் பிரிவு-2
***

எண்:3097/பு.ந./வ.அ.2./அ.5/2021 புதுச்சேரி தேதி:

<u>மின்னனு ஏலம் கோருவதற்கான நிபந்தனைகள்</u>

புதுச்சேரி நகராட்சிக்கு சொந்தமான ராஜீவ் காந்தி பேருந்து நிலையத்தில் விளம்பரப் பலகைகள் மற்றும் டூப்ளக்ஸ் சிலைக்கு அருகில் உள்ள கழிவறை சுவரில் "42" அங்குல தொலைக்காட்சிப் பெட்டி நிறுவும் உரிமம் பெறுவதற்கு நகராட்சி மன்றம் சார்பில் 01.03.2022 **முதல்** 28.02.2025 (3 வருடகாலத்திற்கு) உரிமம் வழங்கும் பொருட்டு விண்ணப்பங்கள் வரவேற்கப்படுகின்றன. மின்னனுஏலம் வருகின்ற 16.02.2022 **(புதன் கிழமை) அன்று காலை 11.00 மணிமுதல் பிற்பகல் 5.00 மணிவரை** www.auctionindia.com **என்ற வலைதளத்தின் இணையதளம் மூலம் நடைபெற உள்ளது.**

Sl.No	Description of Advertisements (as in Advertisement Rules)	Minimum Half- Yearly Tax Rs...	6 months upset Adv. Tax Rs...	Land Rent for 6 months Rs....	EMD Amount arrived 20% of Annual upset price Rs.....
1	Illuminated advertisements on land, building, wall hoardings or frame, Post, Structures, etc	1500 per Sq.mt	1500 per sq.mt	193 per Sq.ft	600.00
2	"Electronic Display Board"	1500 per Sq.mt	1500 per sq.mt	543 per Sq.ft	600.00

1. விளம்பரப் பலகைகள் / தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகளை அமைப்பதற்கு முன் மின்னனு ஏலத்தில் செலுத்தப்படும் கட்டணங்கள் ஒவ்வொரு ஆறு மாதங்களுக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் நிலத்தின் ஆக்கிரமிப்புக்கு ஏற்ப விளம்பரப் பலகைகை நிறுவிய பின் நில / தரை வாடகை பின்பற்ற தக்க வழிமுறை பதிவேட்டின் படி (GLR Value) வசூலிக்கப்படும்.

2 . வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் (அ) காட்சிப்படுத்துபவர் பொதுமக்களுக்கும், வாகனப் போக்குவரத்திற்கும் பொதுசொத்துக்களுக்கும் எந்தவிதமான இடையூறுகள் மற்றும் சேதங்கள் ஏற்படுத்தாமல் காட்சிப்படுத்துதல் / விளம்பரப்படுத்துதல் வேண்டும்.

3. ராஜீவ் காந்தி பேருந்து நிலையத்தில் மிண்ணனு ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர் பேருந்து நிலையத்தை சுற்றி உள்ள பகுதிகளை சுத்தமாகவும் பேருந்து நிலையப் பகுதியில் உள்ள இருக்கைகளை இலவசமாக பராமரிக்க வேண்டும். மற்றும் டி.வி.செட் டூப்ளக்ஸ் சிலையில் வெற்றி பெற்றவர்கள் அங்கு உள்ள தோட்டத்தை இலவசமாக பராமரிக்க வேண்டும்.

4.. மிண்ணனு ஏலத்தில் வெற்றி பெற்ற நபர்கள் புதுச்சேரி நகராட்சிகள் சட்டம் 1973-இன் விதிகள் மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் துணை சட்டங்களை மீறினால் தாங்கள் செலுத்திய காட்சிப்படுத்துதல் கட்டணம் ரத்து செய்து நகராட்சியின் கணக்கில் கணக்கீட்டு கொள்ளப்படும்.

5. மிண்ணனு ஏலத்தில் வெற்றி பெற்ற நபர் தங்களுக்கு அனுமதி கொடுக்கப்பட்ட காலம் முடிந்துவிட்டால் தங்களுக்கு கொடுக்கப்பட்ட காட்சிபடுத்துதல் (விளம்பரப்படுத்துதல்) ஆணை நகராட்சி தங்களுக்கு புதுப்பித்துகொடுத்தால் புதுபித்து கொள்ளலாம். இல்லையென்றால் தாங்களாகவே பொதுமக்களுக்கு எந்த இடையூறு இல்லாமல் காட்சிப்பொருட்களை அகற்றப்படவேண்டும்.

6. ஏலம் எடுக்க விரும்புவோர் அதற்கான விண்ணப்பப் படிவங்களைhttps:www.py.gov.in இணையதளமுகவரியில் பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளலாம்

7. ஏலம் கேட்பவர் நகராட்சியால் கணக்கிடப்பட்ட ஏலதொகையைவிட கூடுதலான தொகையை குறிப்பிடவும்

8. ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தொலைபேசிஎண்: அல்லது கைபேசி எண்ணை விண்ணப்பத்துடன் வாக்காளர் அடையாளஅட்டை, குடும்பஅடையாளஅட்டை ,ஆதார் அடையாளஅட்டை ஆகியவற்றின் நிழல்படநகல் இணைக்கப்பட்வேண்டும்.

9. ஏலம்கேட்பவர் நகராட்சியால்வரையறுக்கப்பட்ட கட்டாய முன்வைப்புத்தொகைக்கானவரைவுகேட்பு காசோலையும் (Earnest Money Deposit) விண்ணப்பத்துடன் செலுத்தியபின் ஏலம் கேட்பவருக்குஏலத்தில் கலந்துகொள்வதற்கானஇணையதளத்தின் உபயோகிப்பவரின் பெயர் (User I.D) மற்றும் ரகசியபதிவுவார்த்தை(Password) அளிக்கப்படும் அதனை ஏலத்தில் கலந்துகொள்ளும் ஒவ்வொருவகைக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம்.

10. மின்னனு ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தங்கள் விண்ணப்பத்தினை ஏலம் விடப்படும் காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்ட குறைந்தபட்ச மாதாந்திரஏலத் தொகையில் 20%தொகையைமுன்வைப்புத் தொகையாக (EMD) புதுச்சேரி நகராட்சி ஆணையர் பெயரில்எடுக்கப்பட்டகேட்பு காசோலை **(விரும்பத்தக்கது)** மற்றும் மின்னனு ஏல விண்ணப்பம் சமர்ப்பிப்பதற்காக நிர்ணயிக்கபட்ட கடைசி தேதி மற்றும் நேரத்திற்குள் எண்: 1,சுய்ப்ரேன் சாலையில் உள்ளவர்த்தக சபை மேல்மாடியில் இயங்கிவரும் நகராட்சியின் வருவாய் பிரிவு-2 அலுவலகத்தில் சமர்பிக்கவேண்டும் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட **இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(நகரகிளை) கணக்கு எண்: 151601000005000, IFSC Code IOBA 0001516**-ல் **கடைசிதேதிக்குள் செலுத்தவேண்டும்.**

11. இணையதளத்திற்காகஅளிக்கப்படும் முகவர் உபயோகிப்பவர் பெயர் (User I.D) ரகசியவார்த்தை(Password) விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பில் பாதுகாக்கப்படவேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் புதியரகசியப்பதிவுபெற மறுபடியும் விண்ணப்பக் கட்டணம் செலுத்தவேண்டும்.

12. **கட்டாயமுன்வைப்புத்தொகைகேட்புகாசோலையாகவிண்ணப்பத்துடன்செலுத்தவேண்டியகடைசி தேதி: 11.02.2022 பிற்பகல் 3.30 மணிவரை** இந்தகாலக்கெடுவிற்கு முன்னதாக முன்வைப்புத்தொகை செலுத்துபவர் மட்டுமே ஏலத்தில் கலந்துகொள்ளத் தகுதியானவர்.

13. ஒவ்வொருவகை உரிமத்திற்கும் தனித் தனியாக விண்ணப்பம் அளித்து அதற்குண்டான(EMD) முன் வைப்புத் தொகை செலுத்தவேண்டும்.

14. L.1மற்றும் L.2 தவிரவெற்றிபெறாத ஏனைய ஏலதாரர்களுக்கு கட்டாய முன்வைப்புத் தொகைக்கான அவர்களுடைய கேட்பு காசோலையை மின்னனு ஏலம் நடந்து முடிந்த பத்து (10) நாட்களுக்குப் பிறகு திருப்பித்தரப்படும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர்கள் அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய முழுதொகையில் வைப்புத்தொகையை சரிசெய்து மீதத்தொகையை ஏலம் முடிந்த தேதியிலிருந்து 1 வருடத்திற்கு உண்டான தொகையை 10 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

15. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் (L.1) 1 வருடஏலத்தொகை முழுவதையும் பத்து (10) நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அப்படி செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில் அவருடைய முன்வைப்புத் தொகைக்கான கேட்புகாசோலையை இழக்க நேரிடும். மற்றும் இரண்டாவதாக உள்ளநபருக்கு ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கப்படும்.

16. ஏலத்தில் மேற்படிஇனங்களுக்கு கணக்கிடப்பட்ட கேட்புத்தொகை **ரூ.10,000/-க்கு** கீழிருந்தால் **ரூ.100/-ன்;** மடங்காகவும்,**ரூ.10,000/-**மற்றும் அதற்கு மேலிருந்தால் **ரூ.500/-ன்** மடங்காகவும் **ரூ.50,000/-**மற்றும் அதற்குமேலிருந்தால் **ரூ.1,000/-ன்** மடங்காகவும் ஏலக்கேள்விகள் இருக்கவேண்டும்.

17. ஏலம் தொடர்பான தகவல் பரிமாற்றம் செய்வதற்கு ஏலம் கேட்க விருப்பமுடையவர்கள் அவர்களுடைய உண்மையான தொலைபேசி எண். அல்லது கைப்பேசி எண்ணை குறிப்பிடவேண்டும்.

18. ஏல சம்பந்தமான இதர விபரங்கள் அறிய விரும்புவோர் **எண்:1,சுய்ப்ரேன் சாலை, வர்த்தக சபை மாடியில் இயங்கும் வருவாய் பிரிவு-2 அலுவலகத்தில்** அலுவலக நாட்களில்/நேரங்களில்நேரில் வந்து அறிந்துகொள்ளலாம்.

19. ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற நபர் ஏலம் ஊர்ஜிதமான பத்து (10) நாட்களுக்குள் உரிமக்காலம் முழுவதற்கான உரிமத்தொகையையும் மேலும், ஒருமாத காலத்திற்குரிய ஏலத்தொகைக்கு சமமான அளவில் காப்புத்தொகையினையும் செலுத்துதல் வேண்டும். மேலும், வருமானவரி சட்டத்தின் படி சரக்கு மற்றும் சேவைவரி (G.S.T 18%) உரிம காலத்திற்கு முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும். அப்படி செலுத்தாவிடில் ஏல உரிமம் ரத்து செய்யப்படும்.

20. மேற்கண்ட ஏலத்தில் ஏதாவது பிரச்சினை ஏற்பட்டால் அது தொடர்பாக நகராட்சி ஆணையரின் முடிவே இறுதியானது.

21. ஏலத்தை ஏற்றுக்கொள்ளவோ, ரத்துசெய்யவோ அல்லது ஏலத்தில் மாற்றம் செய்யவோ நகராட்சி ஆணையருக்கு முழு உரிமை உண்டு.

22. நிர்வாக காரணத்திற்காக உரிமத்தினை எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யும் அதிகாரம் ஆணையர் அவர்களுக்கு உள்ளது. அதுசமயம் ஏலதாரருக்கு ஏலத்தொகையினை காலநிர்ணயத்தின் அடிப்படையில் திருப்பிதரப்படும்.

ஆணையர்